En el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, el xxx de xxxx del año dos mil veintidós, comparecemos por una parte: **NOMBRE DIRECTOR REGIONAL**, xx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación xxx xxxx xxxx (DPI en números) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúo en calidad de Director Regional XX del Instituto Nacional de Bosques, calidad que acredito de conformidad con los siguientes documentos en copia simple: a) Contrato individual de trabajo a plazo fijo número RH cero veintidós guion xxx guion dos mil xxxx (RH022-xxx-20XXX) de fecha xxx de xxxx del año dos mil xxxx (fecha en números); b) Nombramiento número XXXX guion dos mil XXXX diagonal xxx diagonal XXXX (xxx-xxxx/xxx/xxx) de fecha xxxxx de xxxx de dos mil xxxx (fecha en números), emitido por la Dirección de Recursos Humanos, Desarrollo Institucional y Formación de Personal; y, c) Resolución de Junta Directiva identificada como JD punto cero tres punto cuarenta y dos punto dos mil veinticuatro (JD.03.42.2024) emitida el trece de diciembre del año dos mil veinticuatro, la cual contiene el Manual de Perfiles y Descripción de Puestos del Instituto Nacional de Bosques –INAB-; señalo como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos la sede de la Dirección Regional XX del Instituto Nacional de Bosques ubicada en (dirección en letras) del municipio de xxx, departamento de xxxx; y por la otra parte comparecemos: **XXXXXXX (NOMBRE TITULAR DE LA LICENCIA FORESTAL),** de xxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación número xxxxxx xxxxx xxxxxx (DPI en números), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; y, **XXXXXXX (NOMBRE DEL FIADOR),** de xxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación número xxxxxx xxxxxx xxxxx (DPI en números), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, indicando que actúo en calidad de Fiador. Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal relacionados, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que tenemos a la vista la documentación fehaciente con la cual se acredita la representación legal que se ejercita y que de conformidad a la Ley y a nuestro juicio es suficiente para la celebración del presente acto; por lo que otorgamos **CONTRATO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA FIDUCIARIA EN DOCUMENTO PRIVADO CON LEGALIZACIÓN NOTARIAL DE FIRMAS** de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Manifiesto yo, **XXXXXXX (nombre del titular de la Licencia Forestal)** que soy legitimo poseedor/propietario (según sea el caso) de un bien inmueble que se encuentra ubicado en xxxxxx, del municipio de xxxxx, departamento de xxxx, derecho de posesión o propiedad (según sea el caso) que acredita con Declaración Jurada de Derechos de Posesión/Escritura Pública de derechos de posesión/Certificación extendida por el Registrador Auxiliar del Registro General de la Propiedad o Segundo Registro, con el área, medidas y colindancias que aparecen en el documento anteriormente identificado. **SEGUNDA**: Continúo manifestando yo, **XXXXX (nombre del titular de la Licencia Forestal)** que oportunamente solicité autorización para la implementación del Plan de Manejo Forestal en el inmueble identificado en la cláusula precedente, circunstancia que fue aprobada a través de la **Licencia Forestal número xxxx (Licencia Forestal en números ), de fecha xx de xxx del año xxx**, emitida por el Director Regional XX del Instituto Nacional de Bosques, correspondiendo el presente instrumento a XX TURNO de operaciones, por lo que de conformidad con la Ley Forestal, yo, **XXXX (Nombre del titular de la Licencia Forestal)** adquiero la obligación de repoblación forestal de conformidad a las siguientes estipulaciones: **a) ÁREA DEL COMPROMISO:** El área total queme obligo a repoblar derivado de la Licencia Forestal es de **xxx hectáreas (xx ha.)**; **b) PLAZO DEL COMPROMISO:** El plazo inicia a partir de la suscripción del presente contrato y **finaliza el treinta y uno de octubre del año xxxxx**, de conformidad con la planificación presentada en el Plan de Manejo Forestal, el cual declaro conocer; **c) ESPECIE DEL COMPROMISO**: El compromiso de repoblación forestal en el área especificada debe realizarse con las especies de *xxxxxx*; (nombre de especies en cursiva, según lo consignado en la Licencia Forestal); **d) DENSIDAD:** El compromiso de repoblación forestal con las especies y métodos indicados en el Plan de Manejo Forestal se debe de ejecutar en una densidad inicial no menor de un mil ciento once (1,111) plantas por hectárea; **e) MONTO DEL COMPROMISO:** El monto del compromiso al que me obligo yo, **XXXXXX (nombre del titular de la Licencia Forestal)**, asciende a la cantidad de **XXXX QUETZALES (Q.xxxx)**. **TERCERA:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, acordamos unánimemente que se dará por vencido el plazo y procederán las acciones correspondientes si se ha incumplido el compromiso de repoblación forestal acaeciendo para ello, alguna de las circunstancias siguientes por parte del señor **XXXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)** : a) Dentro del primer año de operaciones a partir de la suscripción del presente contrato, no ha efectuado la repoblación forestal a la que quedó obligado, en la forma total o parcial que se estipula en la cláusula segunda del presente documento; b) Cuando la plantación no tuviere el prendimiento mínimo que establece el Artículo veintiséis literal b) del Reglamento de Obligaciones de Repoblación Forestal, aprobado por medio de la Resolución de Junta Directiva JD.01.33.2021, en cada uno de los años de operación respectiva; c) Al existir negligencia o descuido atribuida al señor **XXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)**, que ocasione que la repoblación forestal fuere afectada por incendios, plagas o enfermedades que afecten la extensión o el área que por el presente documento se obliga repoblar; y d) Por el incumplimiento en la ejecución de labores y trabajos silviculturales que la plantación necesita, así como la limpieza del área de repoblación forestal, las podas, raleos y las medidas de prevención, que como resultado afecten el buen desarrollo de la misma. En consecuencia se recalca que de ocurrir cualquiera de las situaciones antes descritas, el Instituto Nacional de Bosques dará por vencido en forma anticipada el plazo establecido en el presente documento y a través de su representante legal podrá iniciar ante el juzgado que estime conveniente las acciones legales respectivas. **CUARTA:** Declaro yo, **XXXXXX(nombre del fiador)**, que para garantizar el cumplimiento del compromiso de repoblación forestal adquirido por cuenta del señor **XXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)**  en el presente documento, me constituyo como fiador solidario y mancomunado del mismo y a favor del Instituto Nacional de Bosques, por la cantidad de **XXXXXX QUETZALES (Q.xxx)**, presentando para el efecto mi estado patrimonial, el cual asciende a la cantidad de **XXXXXX QUETZALES** **(Q.xxxx)**, extendido por la/el Perito Contador xxxxxxx inscrita en la Superintendencia de Administración Tributaria al número xxxxxx (xxxx), documento que se presenta para hacer constar mi solvencia económica en mi calidad de fiador. La presente garantía se otorga por el ciento veinte por ciento (120%) del valor total del contrato, que asciende a la cantidad de **XXXXX QUETZALES (Q.xxxx)**, y garantiza el fiel cumplimiento del compromiso de repoblación forestal, que estará vigente hasta que el Instituto Nacional de Bosques, a través de su representante legal, otorgue el respectivo finiquito al señor **XXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)** y al señor **XXXXX** en su calidad de fiador. A su vez, la presente garantía se hará efectiva a través del simple requerimiento que realice el Instituto Nacional de Bosques, por medio de su representante legal, al señor **XXXXX** en su calidad de fiador al momento en que acaezcan cualquiera de las causas establecidas en la cláusula tercera del presente documento. **QUINTA:** Declaro yo, **XXXXX(nombre del Director Regional)**, en la calidad con que actúo, que atendiendo a las atribuciones que se me han conferido liberaré la garantía fiduciaria constituida en este documento, a partir del uno de noviembre del año xxxxx, siempre y cuando esté presente la densidad aprobada en el Plan de Manejo Forestal como también se hayan implementado las medidas de prevención contra incendios y el estado fitosanitario sea conveniente para el bosque, de conformidad con el informe técnico que de oficio o a petición de parte se presente. **SEXTA:** Para los efectos procesales derivados del presente documento, yo, **XXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal);** y, yo, **XXXXXX**, en mi calidad de fiador, expresamente reconocemos: a) Que renunciamos al fuero de nuestro domicilio y nos sometemos expresamente a la jurisdicción de los tribunales del territorio de la República de Guatemala que el Instituto Nacional de Bosques elija a través de su representante legal; b) Yo, **XXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)**  señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos, xxxxxx(dirección con letras) Aldea xxxx, municipio de xxx, departamento de xxxx, en tanto yo, **XXXXXX**, en mi calidad de fiador constituyo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos la xxxxxx(dirección con letras), Aldea xxxx, municipio de xxxx, Departamento de xxxxx, aceptando como válidas y bien hechas las que en dicho lugar se realicen, salvo que por escrito señalemos lugar distinto; c) Que el incumplimiento parcial o total del compromiso de repoblación forestal dará lugar a que el Instituto Nacional de Bosques, por medio de su representante legal, inicie proceso judicial en la vía correspondiente; d) Como buenas y exactas las cuentas que el Instituto Nacional de Bosques, le presente y como líquida y exigible, el monto de repoblación forestal expresado en el presente documento; e) Que los gastos judiciales y extrajudiciales derivados del cobro o en relación al incumplimiento del compromiso de repoblación forestal, corren exclusivamente a cuenta del señor **XXXXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)**, al igual que los gastos y honorarios del presente contrato; y, f) Que el Instituto Nacional de Bosques, a través de su representante legal, independientemente de la acción civil podrá iniciar la acción penal por el Delito de INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO FORESTAL o cualquier otra acción judicial derivada del incumplimiento del compromiso de repoblación forestal que se concibe en este documento. **SÉPTIMA:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, aceptamos expresamente el contenido íntegro de este documento. Los comparecientes leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos.

F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En el municipio de xxx del Departamento de xxxx, el xxx de xxxx de dos mil xxx, como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTÉNTICAS por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: **XXXX(nombre del titular de la Licencia Forestal)**, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación número xxxx xxxx xxxx (DPI en números) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; **XXXXXX**, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación número xxxxx xxxxx xxxx (xxxx xxxx xxx), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; y **XXXXX(nombre del Fiador)**, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación número xxxxx xxxxx xxxx (DPI en números), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; las cuales calzan el **CONTRATO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA FIDUCIARIA EN DOCUMENTO PRIVADO** ante el Instituto Nacional de Bosques, en consecuencia firman la presente acta de legalización de firmas con el Notario autorizante.

F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ANTE MI**