En el municipio de xxxxxx, departamento de xxxxxx, el día xxxxxx del xxxxxx del año dos mil xxxxxx, comparecemos por una parte: nombres y apellidos, de xxx de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación (consignar en letras y en cifras entre paréntesis)**,** extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en calidad de Director Regional XX del Instituto Nacional de Bosques, calidad que me fue conferida de conformidad con lo siguiente: a) Contrato individual de trabajo a plazo fijo número RH cero veintidós guion xxxxxx guion dos mil xxxx (RH022-xxx-202x) de fecha xxxxx.; b) Nombramiento número xxxx de fecha xx de xxx de dos mil xxx, emitido por la Dirección de Recursos Humanos, Desarrollo Institucional y Formación de Personal; y, c) Resolución de Junta Directiva identificada como JD punto cero tres punto cuarenta y nueve punto dos mil veintiuno (JD.03.49.2021) emitida el catorce de diciembre del año dos mil veintiuno, la cual contiene el Manual de Perfiles y Descripción de Puestos del Instituto Nacional de Bosques –INAB- (**PARA OBTENER LOS DATOS GENERALES DEL DIRECTOR REGIONAL DEL INAB, FAVOR AVOCARSE CON EL DELEGADO JURÍDICO o ADMINISTRATIVO REGIONAL, QUIEN SE LOS PROPORCIONARÁ**); señala como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos la sede de la Dirección Regional xx del Instituto Nacional de Bosques ubicada en xxxxx; y por la otra parte comparecemos: **xxxxxxxxx**, de xxxxxxxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación (consignar en letras y en cifras entre paréntesis)**,** extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica (si actúa en calidad de mandatario o representante legal se deberá consignar lo establecido en el Artículo 29 numeral 5 del Código de Notariado, debiéndose describir los datos de la inscripción del documento); y, **xxxxxxxxx,** de xxxxxxx años de edad, estado civil, nacionalidad, profesión u oficio, domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación (consignar en letras y en cifras entre paréntesis), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica (si actúa en calidad de mandatario o representante legal se deberá consignar lo establecido en el Artículo 29 numeral 5 del Código de Notariado, debiéndose consignar los datos de la inscripción del documento). Los comparecientes aseguramos ser de los datos de identificación personal relacionados, hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que tenemos a la vista la documentación fehaciente con la cual se acredita la representación legal que se ejercita y que de conformidad a la Ley y a nuestro juicio es suficiente para la celebración del presente acto; por lo que otorgamos **CONTRATO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA FIDUCIARIA EN DOCUMENTO PRIVADO CON LEGALIZACIÓN NOTARIAL DE FIRMAS**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Manifiesta el señor **xxxxxxx, (si es representante legal o mandatario, consignar que su representado)** que es propietario (o poseedor) del bien inmueble inscrito en el Registro General de la Propiedad (Segundo Registro sea el caso) al número de finca xxxxx (xxxx), folio xxxx (xxx) del libro xxxx (xxxx) de xxxxx, con el área, medidas y colindancias que le aparecen en su respectiva inscripción registral (si se trata de posesión no se debe de consignar estos aspectos) y que se encuentra ubicado en xxxxxx, derecho de propiedad (o posesión) que acredita con (testimonio o certificación como también puede presentar ambas, en el caso de posesión, declaración jurada en escritura pública), con el área, medidas y colindancias que aparecen en el documento anteriormente mencionado. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el señor xxxxxx que oportunamente solicitó autorización para la implementación del Plan de Manejo Forestal en el inmueble identificado en la cláusula precedente, circunstancia que fue aprobada a través de la Licencia Forestal número xxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxx) de fecha xxxxxxxxx de xxxxx del año dos mil xxxxxx, emitida por el Director Regional XXXXXX (números romanos) del Instituto Nacional de Bosques, correspondiendo el presente instrumento al turno XXXXXXX de operaciones (si la Licencia fue objeto de modificaciones se deberá consignar los datos de las resoluciones, número, fecha y la Dirección Regional donde fue emitida), por lo que de conformidad con la Ley Forestal, el señor xxxxxxxadquiere la obligación de repoblación forestal de conformidad a las siguientes estipulaciones: **a) ÁREA DEL COMPROMISO:** El área total quese obliga a repoblar derivado de la Licencia Forestal es de XXXXXXXXX hectáreas (xxxx ha.); **b) PLAZO DEL COMPROMISO:** El plazo inicia a partir de la suscripción del presente contrato y finaliza el treinta y uno de octubre del año dos mil XXXXXXX, de conformidad con la planificación presentada en el Plan de Manejo Forestal, el cual el señor xxxxx declara conocer; **c) ESPECIE DEL COMPROMISO**: El compromiso de repoblación forestal en el área especificada debe realizarse con las especies de XXXXXXX (nombre de especies en cursiva, según lo consignado en la Licencia Forestal); **d) DENSIDAD:** El compromiso de repoblación forestal con las especies y métodos indicados en el Plan de Manejo Forestal se debe de ejecutar en una densidad inicial no menor de un mil ciento once (1,111) o de conformidad con lo establecido en el artículo 26 literal b), del Reglamento De Obligaciones de Repoblación Forestal del Instituto Nacional de Bosques; **e) MONTO DEL COMPROMISO:** El monto del compromiso al que se obliga el señor xxxxxx, asciende a la cantidad de **XXXXXXXXXX QUETZALES (Q.XXXXX.XX)**. **TERCERA:** Los otorgantes en las calidades con que actúan, acuerdan unánimemente que se dará por vencido el plazo y procederán las acciones correspondientes si se ha incumplido el compromiso de repoblación forestal acaeciendo para ello, alguna de las circunstancias siguientes por parte del señor xxxx: a) Dentro del primer año de operaciones a partir de la suscripción del presente contrato, no ha efectuado la repoblación forestal a la que quedó obligado, en la forma total o parcial que se estipula en la cláusula segunda del presente documento; b) Cuando la plantación no tuviere el prendimiento mínimo que establece el Artículo cincuenta y seis literal a) del Reglamento de la Ley Forestal, en cada uno de los años de operación respectiva; c) Al existir negligencia o descuido atribuida al señor xxxxxx, ocasione que la repoblación forestal fuere afectada por incendios, plagas o enfermedades que afecten la extensión o el área que por el presente documento se obliga repoblar; y d) Por el incumplimiento en la ejecución de labores y trabajos silviculturales que la plantación necesita, así como la limpieza del área de repoblación forestal, las podas, raleos y las medidas de prevención, que como resultado afecten el buen desarrollo de la misma. En consecuencia se recalca de ocurrir cualquiera de las situaciones antes descritas, el Instituto Nacional de Bosques dará por vencido en forma anticipada el plazo establecido en el presente documento y a través de su representante legal podrá iniciar ante el juzgado que estime conveniente las acciones legales respectivas. **CUARTA:** Declara el señor xxxxx, que para garantizar el cumplimiento del compromiso de repoblación forestal adquirido por cuenta del señor xxxx en el presente documento, se constituye como fiador solidario y mancomunado del mismo y a favor del Instituto Nacional de Bosques, por la cantidad de XXXXXXXX QUETZALES (Q. XXXXXX.XX), presentando para el efecto su estado patrimonial, el cual asciende a la cantidad de xxxxxxxx QUETZALES, extendido por el perito contador xxxxxxxx, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria al número xxxxxx, documento que se presenta para hacer constar la solvencia económica del señor xxxxx, en su calidad de fiador, (Si es persona jurídica se deberá de presentar el Balance General y Estado de Resultados). La presente garantía se otorga por el ciento veinte por ciento (120%) del valor total del contrato, que asciende a la cantidad de XXXXXX QUETZALES (Q. xxxxxxx.xx) (colocar monto de la garantía) y garantiza el fiel cumplimiento del compromiso de repoblación forestal, que estará vigente hasta que el Instituto Nacional de Bosques, a través de su representante legal, otorgue el respectivo finiquito al señor xxxxx y al señor xxxx, en su calidad de fiador. A su vez, la presente garantía se hará efectiva a través del simple requerimiento que realice el Instituto Nacional de Bosques, por medio de su representante legal, al señor xxxxx en su calidad de fiador al momento en que acaezcan cualquiera de las causas establecidas en la cláusula tercera del presente documento. **QUINTA:** Declara el (Director Regional del Instituto Nacional de Bosques), en la calidad con que actúa, que atendiendo a las atribuciones que se le han conferido liberará la garantía fiduciaria constituida en este documento, a partir del uno de noviembre del año dos mil xxxxxxxx, siempre y cuando esté presente la densidad aprobada en el Plan de Manejo Forestal como también se hayan implementado las medidas de prevención contra incendios y el estado fitosanitario sea conveniente para el bosque, de conformidad con el informe técnico que de oficio o a petición de parte se presente. **SEXTA:** Para los efectos procesales derivados del presente documento, el señor xxxxxx y el señor xxxxx, en su calidad de fiador, expresamente reconocen: a) Que renuncian al fuero de su domicilio y se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales del territorio de la República de Guatemala que el Instituto Nacional de Bosques, elija a través de su representante legal; b) El señor xxxx señala como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos la (colocar dirección para recibir notificaciones que incluya municipio y departamento) en tanto el señor xxxx, en su calidad de fiador constituye como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos la (colocar dirección para recibir notificaciones que incluya municipio y departamento), aceptando como válidas y bien hechas las que en dicho lugar se realicen, salvo que por escrito señalen lugar distinto; c) Que el incumplimiento parcial o total del compromiso de repoblación forestal dará lugar a que el Instituto Nacional de Bosques, por medio de su representante legal, inicie proceso judicial en la vía correspondiente; d) Como buenas y exactas las cuentas que el Instituto Nacional de Bosques, le presente y como líquida y exigible, el monto de repoblación forestal expresada en el presente documento; e) Que los gastos judiciales y extrajudiciales derivados del cobro o en relación al incumplimiento del compromiso de repoblación forestal, corren exclusivamente a cuenta del señor xxxxx, al igual que los gastos y honorarios del presente contrato; y, f) Que el Instituto Nacional de Bosques, a través de su representante legal, independientemente de la acción civil podrá iniciar la acción penal por el Delito de INCUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO FORESTAL o cualquier otra acción judicial derivada del incumplimiento del compromiso de repoblación forestal que se concibe en este documento. **SÉPTIMA:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, aceptamos expresamente el contenido íntegro de este documento. Los comparecientes leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos.

En la Ciudad de xxxxxx del Departamento de xxxxxxx como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTÉNTICAS por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: XXXXX, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación xxxxxxxx, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; XXXXX, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación xxxxxxxx, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala y XXXXX, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación xxxxxxxx, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, en consecuencia firman la presente acta de legalización de firmas con el Notario autorizante.