**NÚMERO XXX (X).** En la Ciudad de Guatemala el (día) de (mes) de (año), **ANTE MÍ:** **(Nombre del Notario)**, Notario, comparece el Ingeniero **RONY ESTUARDO GRANADOS MÉRIDA**, de cuarenta y ocho años de edad, casado, Ingeniero Ambiental, guatemalteco, de este domicilio, quien se identifica con el documento personal de identificación con código único de identificación dos mil cuatrocientos cincuenta y uno setenta y nueve mil quinientos cincuenta cero ciento uno (2451 79550 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas, República de Guatemala, Centroamérica, quien comparece en su calidad de Gerente del Instituto Nacional de Bosques, de conformidad con lo establecido en el Artículo dieciséis (16) literal c) del Decreto Número ciento uno guion noventa y seis (101-96) del Congreso de la República de Guatemala, Ley Forestal, lo cual acredita con lo siguiente: a) Certificación de fecha uno de abril del año dos mil dieciséis, del punto QUINTO del Acta de Junta Directiva del INAB número JD punto cero seis punto dos mil dieciséis (JD.06.2016), de fecha quince de febrero de dos mil dieciséis, en la que consta el nombramiento como Gerente, extendida por el Secretario de la Junta Directiva del INAB; b) Certificación de fecha cuatro de abril de dos mil dieciséis, del Acta de toma de posesión del cargo número cero treinta y uno guion dos mil dieciséis (031-2016), de fecha uno de abril de dos mil dieciséis, extendida por el Director de Desarrollo Institucional y Recursos Humanos del INAB. HAGO CONSTAR: Que tengo a la vista la documentación fehaciente con la cual se acredita la representación legal que se ejercita y que de conformidad a la Ley y a mi juicio son suficientes para el otorgamiento del presente acto. El compareciente me asegura ser de los datos de identificación personales consignados y de hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente acto otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA**: Manifiesta el Ingeniero **RONY ESTUARDO GRANADOS MÉRIDA,** que mediante escritura pública número xxx autorizada en la Ciudad de xxxxxx, el (día) de (mes) de (año) por el Notario (nombre del notario), celebró **CONTRATO DE COMPROMISO DE REPOBLACIÓN FORESTAL CON GARANTÍA HIPOTECARIA** con el señor **XXXXXXX,** quien es titular de la licencia forestal identificada con el número xxxx de fecha xxx, emitida por el Director Regional xxx, por lo tanto en la escritura pública de mérito se establecieron las condiciones del compromiso y como garantía de cumplimiento del mismo se constituyó Primera Hipoteca a favor del Instituto Nacional de Bosques, sobre el inmueble propiedad del señor xxxxx, inscrito en el Registro General de la Propiedad al número de finca xxxxx (xx), folio xxxxx (xx) del libro xxxxxxxx (xxxx) de xxxxxx, incluyendo todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde. **SEGUNDA**: Continúa manifestando el otorgante en la calidad con que actúa, que el señor **xxxxx,** ha cumplido con cada una de las obligaciones devenidas del instrumento público y licencia forestal referida en la cláusula precedente, y para ello le presentó el respectivo finiquito número xxxxx de fecha xxxxxx, extendido por el Jefe de Monitoreo Forestal de la Dirección de Normativa y Fiscalización Forestal del Instituto Nacional de Bosques, en consecuencia por este acto le otorga a su favor la presente **CARTA DE PAGO TOTAL**, advirtiéndolede la obligación que tiene de la inscripción del testimonio de esta escritura en el Registro General de la Propiedad, para lo cual respetuosamente solicita al Registrador General de la Propiedad, cancele la Primera Inscripción Hipotecaria antes mencionada, que pesa sobre la finca que se identificó anteriormente. **TERCERA**: Por advertencia del Infrascrito Notario, el compareciente, en la calidad con que actúa, manifiesta expresamente que sobre el monto del compromiso que se garantizó con la Hipoteca que aquí se cancela, ha sido cumplido a su entera satisfacción, además que sobre el mismo no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones y que de no ser así, se compromete al saneamiento de ley, por lo tanto acepta el contenido íntegro de esta escritura pública. Como Notario **DOY FE:** **I)** Que todo lo escrito me fue expuesto y de su contenido; **II)** Le advierto al otorgante de las obligaciones y derechos que devienen de este contrato, así como de presentar el testimonio de este instrumento al Registro correspondiente y ante la Dirección Regional o Dirección Subregional del Instituto Nacional de Bosques correspondiente; **III)** Que tengo a la vista todos los documentos relacionados en este instrumento público. Leo lo escrito al interesado, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario autorizante.